

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO	ORIGEN DATOS
-------------------------------------------------	---------------------

TÍTULO DEL TRABAJO	PDSU GISTAIN (HUESCA)
FECHA	23/11/2015

1) DATOS GENERALES

CÓDIGO INE	22114	IAE
PROVINCIA	HUESCA	
MUNICIPIO	GISTAIN	
NÚCLEOS O ENTIDADES	1	AE
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	75,97 Km ²	PLANEAM
POBLACIÓN	143 hab. 2014 año	IAE
DENSIDAD DE POBLACIÓN	1,88 hab/km ²	Fórmula
Nº DE VIVIENDAS	76 viv. 2015 año	IAE
Nº DE HOGARES	68 hogares 2015 año	IAE
REDACTOR	SERRANO ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L	
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	SERVICIO INFORMACIÓN GOB. ARAGÓN	

2) CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO	CONSOLIDADO (SU-C)	70.423,00	Ha		%	PLANEAM
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)		Ha		%	PLANEAM
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)		Ha		%	PLANEAM
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)		Ha		%	PLANEAM
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)		Ha		%	PLANEAM
	ESPECIAL (SNU-E)	75.829.577,00	Ha		%	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,01	Ha		%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,21	Ha		%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha		%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha		%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha		%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha		%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha		%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha		%	PLANEAM

3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D):

Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		UE		PLANEAM
Nº DE SECTORES		sectores		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.		PLANEAM
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL		m ²	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO		m ²	PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL		m ²	PLANEAM

4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:

SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL		Ha		%	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO		Ha		%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO						ORIGEN DATOS
	DE USO RESIDENCIAL	39.210,07	Ha		%	PLANEAM
N° DE VIVIENDAS	EXISTENTES	76	viv.		año	IAE
	VACIAS	2	viv.		año	IAE
	PROTEGIDAS	0	viv.		año	AYTO
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS			viv.			
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS			viv.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,01	Ha		%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,21	Ha		%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	30.444,95	Ha		%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha		%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha		%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha		%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha		%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha		%	PLANEAM
5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES			Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS			viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS			viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS			viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL		m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) INDUSTRIALES			Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL		m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO			Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO		m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha		%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha		%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha		%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha		%	

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	
9) DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES			Ha		PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS			viv.		PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS			viv.		PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS			viv.		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL		m ² _e		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e		PLANEAM
10) DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL		m ² _e		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e		PLANEAM
11) DATOS DEL SUZ-D TERCIARIO					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCIARIOS			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO		m ² _e		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e		PLANEAM
12) DATOS DEL SUZ-D RESERVAS					
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	%	
13) DATOS DEL SUZ-ND					
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL		m ² _e		PLANEAM
	INDUSTRIAL		m ² _e		PLANEAM
	TERCIARIO		m ² _e		PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO				ORIGEN DATOS
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	% PLANEAM
14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:				
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO			Ha	PLANEAM
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		75.829.577,00	Ha	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	% PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	% PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	% PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha	% PLANEAM
SNU-E ZONAS DE PROTECCIONES SECTORIALES			Ha	PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL			Ha	PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL			Ha	PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLOGICOS			Ha	PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE VALORES TERRITORIALES (forestal, agrícola, paisaje, etc.)			Ha	PLANEAM
AREAS INDUSTRIALES AISLADAS			Ha	% PLANEAM